

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское"

Руководствуясь ч. 6 ст. 17 и п. 2 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 6 раздела 6 и пп. 2 п. 7 раздела 10 Устава СНТСН "Яровское", членами постоянно действующего коллегиального исполнительного органа управления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское", в пределах его компетенции, принято решение о проведении очередного общего собрания членов СНТСН "Яровское" в форме очно-заочного голосования с соблюдением требований, установленных нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации, положениями учредительного документа товарищества и иными внутренними документами корпорации, регламентирующих порядок (процедуру) подготовки, созыва и проведения очередного общего собрания членов товарищества (Протокол заседания членов правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" № 6 от "27" апреля 2025 г.).

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения очередного общего собрания: очно-заочная.

Срок проведения общего собрания: с "25" мая 2025 г. до "28" июня 2025 г.

Период проведения заочной части общего собрания (заочного голосования): с 10:00 "25" мая 2025 г. до 11:00 "28" июня 2025 г.

Время и дата проведения очной части собрания: 12:00 "28" июня 2025 г.

Время регистрации участников собрания (очная часть): с 11:00 до 12:00 "28" июня 2025 г.

Место проведения очной части общего собрания: Тюменская область, г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, возле здания (помещения) правления товарищества.

Инициатор собрания: Правление СНТСН "Яровское" (ч. 6 ст. 17, п. 2 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Повестка дня (перечень вопросов) очередного общего собрания:

1. Избрание секретаря очередного общего собрания членов товарищества в целях фиксации хода проведения очередного общего собрания, а также своевременного и надлежащего оформления протокола – Красикову В.А. на основании заявления (вх. № 62 от 23.04.2025 г.);
2. Утверждение Устава СНТСН "Яровское" в новой редакции;
3. Утверждение Положения о правлении и председателе садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции;
4. Утверждение Положения о ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции;
5. Утверждение Положения о порядке ведения реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости;
6. Утверждение Положения о процедуре подготовки, созыва и проведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции;
7. Утверждение Положения о порядке рассмотрения заявлений граждан (п. 7, п. 19 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами

- садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");
8. Утверждение формы и содержания членской книжки СНТСН "Яровское";
 9. Утверждение отчета председателя товарищества за 2024 г. – 2025 г.;
 10. Утверждение отчета ревизионной комиссии товарищества за 2024 г. – 2025 г.;
 11. Досрочное прекращение полномочий членов правления СНТСН "Яровское": Филипенко В.И.; Ваганова Г.Г.; Шамсутдинова Н.З.; Ишмухаметов Р.Ф. на основании заявлений указанных лиц о досрочном прекращении их полномочий;
 12. Досрочное прекращение полномочий членов правления СНТСН "Яровское": Маркеев В.А.; Максимов Е.Ю. на основании абз. 2 п. 2 ст. 123.14 ГК РФ в связи с грубым нарушением ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел (систематическое неучастие в заседаниях постоянно действующего коллегиального исполнительного органа управления товарищества без уважительных причин);
 13. Досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии СНТСН "Яровское" – Чащиной И.А. на основании заявления о досрочном прекращении полномочий (вх. № 65 от 27.04.2025 г.);
 14. Избрание членом ревизионной комиссии СНТСН "Яровское" сроком на 3 года – Гончар Е.В. на основании заявления (вх. № 63 от 26.04.2025 г.);
 15. Утверждение и исполнение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 г. с учетом изменений (корректировок);
 16. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2025 г. с учетом изменений (корректировок);
 17. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2025 г. с учетом изменений (корректировок);
 18. Утверждение и исполнение приходно-расходной сметы товарищества на 2026 г.;
 19. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2026 г.;
 20. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2026 г.;
 21. Заключение СНТСН "Яровское" соглашений с ООО "УРАЛКОМБУР" (ИНН: 8911029055; ОГРН: 1148911000105) об установлении бессрочных и безвозмездных частных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257, относящихся к имуществу общего пользования. Определение условий соглашений;
 22. Заключение СНТСН "Яровское" соглашений с гражданами – собственниками земельных участков, расположенных за пределами границ территории садоводства, об установлении бессрочных и возмездных частных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:6119;

- 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257, относящихся к имуществу общего пользования. Определение условий соглашений;
23. Предоставление за плату во временное владение и пользование ООО "Желстрой-Т" (ИНН: 7204203322; ОГРН: 1147232016975) части земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в целях установки информационного щита (рекламного стенда) на основании договора аренды части земельного участка. Определение условий договора;
24. Обращение с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости. Избрание представителя, уполномоченного на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Примечание.* На основании диспозиции правовой нормы, предусмотренной ч. 15 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания **не допускается.

Сообщаем, что собственники (правообладатели) садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН "Яровское", ведущие садоводство без участия в товариществе (лица, указанные в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") вправе принимать участие в очередном общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах № 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24 повестки дня очередного общего собрания членов товарищества, указанные лица вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества, влекущим для них гражданско-правовые последствия. По иным вопросам повестки очередного общего собрания членов товарищества собственники (правообладатели) садовых земельных участков, ведущие садоводство без участия в товариществе, в голосовании при принятии решений общим собранием членов товарищества участия **не принимают.**

Согласно ч. 24 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": «Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью: 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества; 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его првление».

Правление товарищества напоминает, что на основании п. 7.3. Положения о проведении общих собраний в садоводческом некоммерческом товариществе "Яровское": «Сначала проводится заочная часть ОС, срок которого должен быть не менее 15 календарных дней. Днем окончания заочной части такого ОС является день проведения очной части».

Бланк письменного решения (бюллетень) для голосования можно получить **с 10:00 "25" мая 2025 г.** от действующего председателя товарищества – Гребенщиковой Натальи Александровны, ответственной за выдачу/прием бланков бюллетеней СНТСН "Яровское" (тел.: +7 912 387-25-58):

- в период обхода и выдачи/приема бланков письменных решений (бюллетеней) в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд;
- в здании (помещении) правления товарищества, находящегося по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая (пн.: с 11:00 до 13:00; вт.: с 16:00 до 18:00; ср: с 10:00 до 15:00; чт.: с 18:00 до 20:00; сб.: с 12:00 до 16:00; вс.: с 10:00 до 15:00).

Участие в очередном общем собрании и голосование по вопросам повестки дня осуществляется членами товарищества и собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН "Яровское", ведущих садоводство без участия в товариществе, лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены в соответствии с требованиями ст. 185.1, 186 ГК РФ.

В целях реализации своего права на принятие участия в очередном общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" и обсуждение вопросов повестки дня, а также права принятия соответствующих решений по вопросам, вынесенным на голосование, участниками гражданско-правового сообщества при регистрации на очередном общем собрании в обязательном порядке предоставляются следующие правоподтверждающие документы:

- **Для членов СНТСН "Яровское":** документ, удостоверяющий личность; копия заверенной надлежащим образом Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества; один из документов, подтверждающих членство в товариществе: членская книжка / протокол или выписка из протокола общего собрания (протокола правления) / справка от председателя товарищества / выписка из реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское";
- **Для представителей членов СНТСН "Яровское":** документ, удостоверяющий личность представителя; копия доверенности, подтверждающей полномочия представителя; копия заверенной надлежащим образом Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, собственником (правообладателем) которого является доверитель; один из документов, подтверждающих членство доверителя в товариществе: членская книжка / протокол или выписки из протокола общего собрания (протокола правления) / справка от председателя товарищества / выписка из реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское";
- **Для собственников (правообладателей) земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН "Яровское", ведущих садоводство без участия в товариществе:** документ, удостоверяющий личность; копия заверенной надлежащим образом Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества;

- Для представителей собственников (правообладателей) земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН "Яровское", ведущих садоводство без участия в товариществе: документ, удостоверяющий личность представителя; копия доверенности, подтверждающей полномочия представителя; копия заверенной надлежащим образом Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, собственником (правообладателем) которого является доверитель.

Правление СНТСН "Яровское" информирует членов товарищества и собственников (правообладателей) садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН "Яровское", ведущих садоводство без участия в товариществе (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") о том, что ограничение доступа участникам корпорации в ходе выдачи/приема бланков письменных решений (бюллетеней), к месту проведения очной части очередного общего собрания, либо иным образом воспрепятствование своими недобросовестными действиями принятию участия членами товарищества или лицами, ведущими садоводство без участия в нем, в голосовании по вопросам повестки дня **не допускается** (ч. 18 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 11 раздела 6 Устава СНТСН "Яровское").

Дата, время и место приёма и окончания приема бланков письменных решений (бюллетеней) участников собрания, содержащих решения по вопросам повестки дня, вынесенным (поставленным) на голосование

Заполненные бланки письменных решений (бюллетеней) для голосования принимаются действующим председателем товарищества – Гребенщиковой Натальей Александровной (тел.: +7 912 387-25-58) и членами правления СНТСН "Яровское" **с 10:00 "25" мая 2025 г. до 11:00 "28" июня 2025 г.**, пн.: с 11:00 до 13:00; вт.: с 16:00 до 18:00; ср: с 10:00 до 15:00; чт.: с 18:00 до 20:00; сб.: с 12:00 до 16:00; вс.: с 10:00 до 15:00, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, здание (помещение) правления товарищества.

Дата, время и место регистрации участников и проведения очной части очередного общего собрания членов товарищества

Очная часть очередного общего собрания членов товарищества состоится в **12:00 "28" июня 2025 г.** по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, возле здания (помещения) правления.

Время регистрации участников собрания: **с 11:00 до 12:00 "28" июня 2025 г.**

Способы ознакомления участников гражданско-правового сообщества с проектами документов и иными материалами, планируемых к рассмотрению на очередном общем собрании членов товарищества

В соответствии с ч. 17 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 5.7. Положения о проведении общих собраний в садоводческом некоммерческом товариществе "Яровское",


а также с учетом сложившегося обычая и практики размещения юридически значимой информации, ознакомление с проектами документов и иными материалами, планируемых к рассмотрению на очередном общем собрании членов товарищества возможно с "17" мая 2025 г. следующими способами: 1) в здании (помещении) правления СНТСН "Яровское", находящегося по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая (ср., вс.: с 10:00 до 15:00); 2) посредством приложения-мессенджера "Telegram" в сообществе – "СНТСН «Яровское»" разделе "Важная информация"; 3) на странице официального сайта товарищества (<https://yarovskoe72.ru/>) в разделе "Документы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Вышеуказанная норма закона предусматривает обязанность правления не ознакомить каждого из потенциальных участников собрания с имеющими отношение к повестке дня документами, а обязанность обеспечить возможность ознакомиться с такими документами (см. правовую позицию, изложенную в Определении Второго кассационного суда общей юрисдикции от 16.01.2025 по делу № 88-150/2025).

"07" мая 2025 г.

Председатель товарищества



 / Н.А. Гребенщикова