

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о приеме заявлений участников корпорации об избрании в ревизионную комиссию СНТСН "Яровское" и рабочие органы очередного общего собрания членов товарищества

В соответствии с ч. 6 ст. 17 и п. 2 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом управления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское", в пределах его исключительной компетенции, принято решение об обеспечении подготовки к проведению очередного общего собрания членов СНТСН "Яровское" в форме очно-заочного голосования с соблюдением норм действующего гражданского законодательства Российской Федерации, положений Устава и внутренних документов товарищества, определяющих порядок (процедуру) и сроки подготовки, созыва и проведения ежегодного очередного общего собрания членов товарищества. Указанное решение оформлено Протоколом заседания членов правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" № 4 от "07" марта 2025 г. (вопрос № 1).

Вместе с тем, руководствуясь п. 5.3. Положения о проведении общих собраний в садоводческом некоммерческом товариществе "Яровское" (утв. Общим собранием членов СНТ "Яровское") правление товарищества **информирует** участников гражданско-правового сообщества о приеме **в срок до 15:00 "27" апреля 2025 г.** письменных заявлений членов товарищества об избрании их кандидатур на очередном общем собрании членов товарищества сроком на 3 года в ревизионную комиссию (орган, осуществляющий контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления), а также в состав рабочих органов очередного общего собрания членов товарищества: секретаря собрания (избираемого в целях фиксации хода проведения, а также своевременного и надлежащего оформления протокола), счетную комиссию (избираемую для подсчета голосов участников собрания).

Подача заявлений осуществляется членами товарищества лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены в соответствии с требованиями, предусмотренными ст. 185.1, 186 ГК РФ.

В целях реализации членами товарищества своего права на избрание в ревизионную комиссию СНТСН "Яровское", к заявлению кандидата прилагаются следующие правоподтверждающие документы:

- **Для членов СНТСН "Яровское"**: копия или электронный образ заверенной надлежащим образом Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества; копия или электронный образ одного из документов, подтверждающих членство в товариществе: членской книжки / протокола или выписки из протокола общего собрания (протокола правления) / справки от председателя товарищества / выписки из реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское";
- **Для представителей членов СНТСН "Яровское"**: копия или электронный образ доверенности, подтверждающей полномочия представителя; копия или электронный образ заверенной надлежащим образом Выписки и из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, собственником (правообладателем) которого является доверитель; копия или электронный образ одного из документов,

подтверждающих членство доверителя в товариществе: членской книжки / протокола или выписки из протокола общего собрания (протокола правления) / справки от председателя товарищества / выписки из реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское".

Примечание.* Правление дополнительно сообщает, что избрание общим собранием собственников (правообладателей) садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущих садоводство без участия в нем (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") в органы СНТСН "Яровское" по смыслу ч. 5 ст. 16 вышеуказанного нормативно-правового акта **не допускается.

Заявления участников гражданско-правового сообщества, содержащие волеизъявления членов товарищества и соответствующие всем указанным требованиям, принимаются действующим председателем товарищества – Гребенщиковой Натальей Александровной (тел.: +7 912 387-25-58):

- **по адресу:** Тюменская область, г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, здание (помещение) правления (с "16" апреля 2025 г. до "27" апреля 2025 г. в часы приема правления товарищества: ср., вс. с 10:00 – 15:00);
- **по адресу эл. почты:** yarovskoe24snt_@mail.ru (до 15:00 "27" апреля 2025 г.).

**Примечание.* Заявления кандидатов, полученные после установленной даты окончания и времени их приема, на очередном общем собрании членов товарищества не рассматриваются.

В соответствии с ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": «Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет **из числа членов товарищества** тайным или открытым голосованием».

Согласно ч. 2 ст. 20 ст. 16 вышеуказанного нормативно-правового акта, регулирующего отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд: «В состав ревизионной комиссии (ревизором) **не могут быть избраны** председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги)».

В силу п. 5 раздела 4 Устава СНТСН "Яровское" (стр. 8): «Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества **на срок три года** из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием».

"16" апреля 2025 г.

Председатель товарищества



/ Н.А. Гребенщикова